

Số: ~~79~~.../TB-THADS(KV8)

Lâm Đồng, ngày 05 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
và nhận lại tài sản bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014; 2018; 2020; 2022; 2025);

Căn cứ Quyết định số 97/2021/QĐST-DS ngày 27/5/2021 và Quyết định số 27/2023/QĐST-DS ngày 10/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 347/QĐ-CCTHADS ngày 01/2/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 61/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/01096/CT-VATC ngày 13/2/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu-Chi nhánh Đắk Lắk;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng lần thứ nhất đính kèm hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 33-THA/2025/HDDV-ĐGTN-ĐN ký 17/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song và Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 100/TB-ĐGTN-ĐN ngày 05/8/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1./ Tài sản bán đấu giá:

- Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 16, có diện tích 1.160m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số AP



149045, số vào sổ cấp GCN BH 111435, cấp ngày 12/01/2010 mang tên ông Nguyễn Văn Định và bà Hoàng Thị Châu (cập nhật chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Định theo văn bản phân chia tài sản ngày 21/9/2015) và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: Thôn Đắc Sơn, xã Đắc Hòa, huyện Đắc Song, tỉnh Đắk Nông (Nay là thôn Đắc Sơn, xã Đắc Song, tỉnh Lâm Đồng).

2./ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 21/8/2025 đến hết ngày 25/8/2025 (trong giờ hành chính). Tại nơi có tài sản: thôn Đắc Sơn, xã Đắc Song, tỉnh Lâm Đồng.

3./ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký đấu giá: Từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 05/8/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025 (Trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam – Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

4./ Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

Giá khởi điểm: 186.172.200đồng (Một trăm tám mươi sáu triệu một trăm bảy mươi hai nghìn hai trăm đồng).

5./ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

Tiền mua hồ sơ: 100.000đ/1 bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 37.000.000đ (Ba mươi bảy triệu đồng).

Bước giá: tối thiểu 2.000.000đ (Hai triệu đồng).

6./ Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 06/8/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025 Nộp vào tài khoản: 050112265888 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – chi nhánh Đắc Nông. Chứng từ báo có đến tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam sau 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025 được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7./ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 28/8/2025. Tại trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam – Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

8./ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 40, Điều 41 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QHH15 ngày 26/7/2024.

Tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 quy định “ **Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá**”.

Nay Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo cho ông Nguyễn Văn Định và bà Phạm Thị Hiền có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá đến ngày 26/8/2025 nếu ông, bà đến chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Song nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Bà Nguyễn Thị Ngân và những cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản trên có quyền đăng ký tham gia đăng ký nộp hồ sơ đấu giá theo nội dung thông báo này tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam – Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông. Hoặc liên hệ số ĐT 0964.846.846 để được hướng dẫn giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đăk Song;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Long

LÂM ĐỒNG